

4. VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Alkamispäivä: 5.6.2023

- Irtisanomisaika on vuokralaisella _____ 1 _____ kk ja vuokranantajalla _____ 1 _____ kk.
- Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on _____.
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.

Määräaikainen sopimus

Alkamispäivä: _____

Päätymispäivä: _____

- Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä on ilmoitettava _____ kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.

5. VUOKRA

▪ Vuokranmaksutili (IBAN): _____

▪ Vuokra (€ / kk): 2340 (13€/m²/kk)

Vuokranmaksukausi:

Kalenterikuukausi

Muu, mikä? 5 pv.

Eräpäivä:

LHV:n mukainen

Muu, mikä?

Viivästyskorko:

Korkolain mukainen

Muu, mikä?

- Erilliskorvaukset (esim. vesi-, sähkö- ja autopaikkamaksut): Vesi ja Sähkö kulutuksen mukaan, ei kuulu vuokraan. Autokatos tarvittaessa 60€/kk. Keittiö koneet kuuluvat vuokraan (3€/m²/kk).

Huoneistosta on hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi.

Sovittuun vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisesti.

Vuokralainen on arvonlisäverovelvollinen

6. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan vuosittain indeksin mukaisesti, kuitenkin vähintään _____ prosenttia.

Vuokra sidotaan:

Elinkustannusindeksi

Muu, mikä?

▪ Perusindeksin julkaisukuukausi ja –vuosi: _____

▪ Pisteluku: _____

▪ Tarkistusajankohta/-kohdat: _____

Vuokraa korotetaan vuosittain _____ (pvm) _____ prosenttia.

Vuokraa korotetaan vuosittain _____ (pvm) _____ euroa.

Muu korotusperuste, erilliskorvaus: _____

7. VAKUUS JA VUOKRAENNAKKO

Tämän sopimuksen velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi toimitetaan vakuus.

▪ **Vakuus ja sen arvo:** _____

▪ **Viimeinen toimituspäivä:** _____

Vakuuden antaja

Vuokralainen maksaa vuokraennakkoa

Ennakon määrä: _____

Ennakon maksupäivä _____

8. MUUT EHDOT

Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa tilan tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa tilaan alivuokralaisia ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.

Vuokralainen ottaa vastuuvakuutuksen, joka kattaa vuokralaisen huoneistolle, kiinteistölle ja ulkopuolisille aiheuttamat vahingot.

Muut ehdot, liitteessä_3_Käytösäännöt. __liite 4 vastuujakotaulukko _____

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty.

9. IITTEET

Lisäksi vuokrasopimuksessa on sovittu liitteistä ilmenevät asiat.

▪ **Liitteet / liitteiden numerot:** **1-3** _____

10. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samasanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä: _____

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Vuokranantaja

Vuokralainen
